



HOFJE WILGENDAAL

13 Woningen te Herpen

Datum: 21-03-2023

Bouw nr	Woningtype	Perceeloppervlakte ca. m ²	Woonoppervlakte m ² (GBO)	Inhoud m ³	Prijs v.o.n.	Status
1	Vrijstaande woning	288	141	575	€ 579.000,-	Beschikbaar
2	Hoekwoning	232	121	490	€ 479.000,-	In optie
3	Tussenwoning	144	111	456	€ 369.000,-	In optie
4	Hoekwoning	208	111	471	€ 465.000,-	Beschikbaar
5	Twee-onder-een-kapwoning	223	121	492		Verkocht
6	Twee-onder-een-kapwoning	210	111	471	€ 457.000,-	Beschikbaar
7	Twee-onder-een-kapwoning	210	121	492		Verkocht
8	Twee-onder-een-kapwoning	208	111	471		Verkocht
9	Vrijstaande woning	337	141	655		Verkocht
10	Vrijstaande woning	318	141	655		Verkocht
11	Vrijstaande geschakelde woning	309	141	562		Verkocht
12	Vrijstaande geschakelde woning	245	140	560	€ 536.000,-	Beschikbaar
13	Vrijstaande geschakelde woning	330	141	562	€ 581.000,-	In optie

- Verkooprijzen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De v.o.n.-prijs is inclusief het gedeelde eigendom van het gemeenschappelijke gebouw.
- De perceeloppervlakte is exclusief het toe te rekenen aandeel in het onverdeelde eigendom van de ondergrond van het gemeenschappelijke gebouw (fictieve verdeling: 384 m²/13=30 m²).
- De woonoppervlaktes en inhoudsmaten zijn inclusief de inpandige berging, exclusief de houten tuinberging.
- De afmetingen, (perceel)oppervlaktes en inhoud van de woningen betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De grondrente á 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie door Woningborg afgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en informatie:



Cheizoo Makelaardij
Hertogin Johannasingel 38
5345 AJ Oss
T 0412 40 51 79
makelaar@chadv.nl
www.cheizoomakelaardij.nl

Realisatie:



Reuvers Ontwikkeling & Bouw
Maaskade 18
5347 KD Oss
T 0412 63 01 00
oss@reuversbouw.nl
www.reuversbouw.nl